



सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 ते आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

विक्री सूचना

क्षेत्रीय कार्यालय - पहिला मजला, ओबेरॉय मालपानी टॉवर, शासकीय दूध डेअरी समोर, जालना रोड, छ. संभाजीनगर

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना किंवा ई-लिलाव सूचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नयिम, 2002 च्या नयिम 8 (6) च्या तरतुदीसह आर्थिक मालमत्तेचे सक्चुरिटीयझेशन आणि रिकिन्सट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सक्चुरिटी इंटररेस्ट ऍक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्यतः जनतेसाठी आणि विशेषतः कर्जदार आणि जमीनदारांना यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली गहाण असलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा भौतिक / प्रतीकात्मक ताबा सेंट्रल बँकेच्या अधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे. सदर मालमत्तेची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत ऑनलाइन वेबपोर्टल <https://ebikray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) आणि <https://www.baanknet.com> द्वारे दिनांक ०९.०६.२०२६ रोजी, या तत्वावर कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, सेंट्रल बँक ऑफ, सेक्युरिटी क्रेडीटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा यांची माहिती खालीलप्रमाणे विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया वेबसाइटवर दिलेल्या लकिका संदर्भ घ्या: www.centralbankofindia.co.in **स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

मिळकत प्लॉट क्र.	शाखेचे / कर्जदाराचे / जमीनदाराचे नाव आणि ताबा प्रकार	थकित रक्कम	मालमत्तेचे विवरण	राखीव रक्कम	बयाणा रक्कम ठेव	किमान बोली वाढ ज्याव्दारे बोली लावणी जाणार
१.	कर्जदार - सौ. उज्वला कैलास पवार घर क्रमांक ७६७, गल्ली क्रमांक १, विठ्ठलनगर, नारेगाव, ता. छ. संभाजीनगर, जि. छ. संभाजीनगर-४३१००६ २. श्री. नितिन अशोक पवार घर क्रमांक ७६७, गल्ली क्रमांक १, विठ्ठलनगर, नारेगाव, ता. छ. संभाजीनगर, जि. छ. संभाजीनगर-४३१००६ ३. श्री. अरविंद प्रल्हाद महापुरे ०१/०२/१९, आंबेडकर नगर, गल्ली क्र. १४, स्वतः धान्य दुकान क्रमांक ९१ जवळ, सिडको, एन-७, छ. संभाजीनगर- ४३१ ००१ शाखा - औरंगाबाद संपर्क - ८५५४९९९३५५ (प्रतीकात्मक ताबा)	रु. २०,९७,१०८.०० (रुपये वीस लाख सत्यात्रव हजार एकशे आठ) तसेच अधिक पुढील व्याज आणि इतर खर्च	श्रीमती उज्वला कैलास पवार यांच्या मालकीचे रहिवाशी घर, फ्लॅट क्रमांक एएस-१०, दुसरा मजला, माऊली अपार्टमेंट, क्षेत्रफळ ४५.१५ चौ.मी., गट क्रमांक १०९/ भाग क्रमांक १-३, ३६-४०, मौजे शेंद्राबन, तहसील जिल्हा छ. संभाजीनगर, आणि चतुर्दिशा - पूर्व - लांबी, पश्चिम - फ्लॅट क्रमांक बीएस-१०, दक्षिण - फ्लॅट क्रमांक एएस-०९ उत्तर - ९ मी. रस्ता	रु. 10,85,000/- (रु. दहा लाख पंच्याऐशी हजार फक्त)	रु. 1,08,500.00	रु. १०,०००.०० (फक्त दहा हजार रुपये)
२.	कर्जदार - श्रीमती काजल सुनिल भाले श्री. सुनिल भाले यांची पत्नी रो-हाऊस नं.६, जयदंत रेसिडेन्सी पिसा देवी, जयहिंद नगर जवळ, जि. छ. संभाजीनगर - ४३१ ००८ जामीनदार - १. श्री. सुभाष दिपक शिंदे घर नं. १२३-२०, व्हायपी रोड, केके पान सेंटर, किल्लेअर्क, जि. छ. संभाजीनगर - ४३१ ००१ २. श्रीमती बबीनंदा मदन शिंगारे श्री मदन शिंगारे यांची पत्नी एसएल नं. ११३/पी, फ्लॅट नं. ३/पी, काद्रीया कॉलनी, मिसरवाडी, जि. छ. संभाजीनगर - ४३१ ००१ औरंगाबाद - शाखा संपर्क - ८५५४९९९३५५ (प्रत्यक्ष ताबा)	रु.20,58,753/- (रु. वीस लाख अठ्ठावन हजार सातशे त्रेपन) तसेच पुढील व्याज खर्च आणि खर्च	रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमती काजल सुनिल भाले, फ्लॅट नं. बीएस-१५, तिसरा मजला, माऊली अपार्टमेंट, कारपेट एरिया क्षेत्रफळ ४२.०२ स्क्वे.मी. बांधीव क्षेत्र ४५.१५ स्क्वे.मी., गट नं. १०९/पार्ट नं. १, २, ३, ३७, ३८, ३९, ४० शेंद्राबन, ता.जि. औरंगाबाद. चतुर्दिशा - पूर्व - मोकळा डक्ट आणि फ्लॅट नं. एएस-१५, पश्चिम - फ्लॅट बीएस-११ आणि पॅसेज, दक्षिण - बालकनी आणि त्यानंतर रस्ता, उत्तर - फ्लॅट नं. बीएस-१४	रु. 10,85,000/- (रु. दहा लाख पंच्याऐशी हजार फक्त)	रु. 1,08,500.00	रु. 10,000 (रुपये दहा हजार)
३.	कर्जदार - १. श्री. गंगाधर लक्ष्मण कऱ्हाळे घर नं. २३/१, सुगाव (बु.) सुगाव, पो. वाधी, ता.जि. नांदेड-४३१६०२ २. श्री. लक्ष्मण कोंडीबा कऱ्हाळे घर नं. २३/१, सुगाव (बु.) सुगाव, पो. वाधी, ता.जि. नांदेड-४३१६०२ जामीनदार - श्री. तातेराव सिताराम कदम घर नं. १-९-६८, हनुमान मंदिर रोड, श्रीनगर, नांदेड, ता.जि. नांदेड - ४३१६०२ शाखा - विष्णुपुरी - संपर्क - ८५५४९९९३८६ (सांकेतिक ताबा)	रु. 6,95,625.00 /- (रुपये सहा लाख पंच्यात्रव हजार सहाशे पंचवीस फक्त) अधिक व्याज , किंमत आणि खर्च	रहिवाशी घर मालकी हक्क श्री. गंगाधर लक्ष्मण कऱ्हाळे आणि श्री. लक्ष्मण कोंडीबा कऱ्हाळे, घर नं. २३/१, क्षेत्रफळ एरिया ७७५ स्क्वे.फुट, सुगाव (बु) पो. वाधी, ता.जि. नांदेड - ४३१ ६०२ चतुर्दिशा - पूर्व - शंकर नागोराव यांची मालमत्ता पश्चिम - रस्ता दक्षिण - मारोती कऱ्हाळे यांची मालमत्ता उत्तर - वामनराव भोसले यांची मालमत्ता	रु. 14,05,000 (रुपये चौदा लाख पाच हजार फक्त)	रु. 1,40,500.00	रु. 10,000.00 (रुपये दहा हजार)

तपासणी दिनांक आणि वेळ - ०५.०६.२०२६ दुपारी ११.०० ते दु. ४.००

लिलावाची दिनांक आणि वेळ - ०९.०६.२०२६ दुपारी ११.०० ते दु. ४.००

(बोली बंद होण्यापूर्वी १० मिनीटांच्या आठोड एक्सटेंशन क्लॉजसह)

ईएमडी दिनांक - ०५.०६.२०२६, वेळ - सकाळी ११.०० ते शेवटची तारीख आणि वेळ ०९.०६.२०२६ दु. ४.००

- बँकेला माहित असलेला मालमत्तेवरील बोजा - माहित नाही - ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची माहिती सेवा प्रदाता <https://ebikray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) कडे आधीच नोंदवावी. आणि य़ुजर आयडी आणि पासवर्ड मिळेल. इच्छुक बोलीदाराने फक्त पासवर्ड बदलण्यात यावा. - विक्रीचा तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://ebikray.in> वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा- <https://ebikray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) आणि <https://www.baanknet.com>. अधिक तपशीलांसाठी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, प्रादेशिक कार्यालय, औरंगाबाद, श्री. दिगंबर कादरे (वरिष्ठ व्यवस्थापक) मो. ९१-८५५४९९००४८ यांच्याशी संपर्क करावा. - सुरक्षा व्याज नियम (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या तरतुदीनुसार अटी आणि शर्ती असतील

सरफेसी कायदा २००२ च्या ८ (६) अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/ जामीनदार/ तारणदार यांना याव्दारे कर्जदारांच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी स्थावर सुरक्षिततेच्या विक्रीसाठी सूचित केले जात आहे.

दिनांक - २२.०५.२०२६

स्थळ - छ. संभाजीनगर

अधिकृत अधिकारी

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया